

Medienmitteilung

Helvetica Property Investors lanciert ihren ersten regulierten Schweizer Immobilienfonds für qualifizierte Anleger

Zürich, 22. August 2016 – Helvetica Property Investors AG, eine unabhängige Fondsleitungsgesellschaft, lanciert den Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial. Der FINMA-genehmigte Anlagefonds richtet sich an qualifizierte Anleger. Die Zeichnungsfrist startet am 12. September 2016.

Helvetica Property Investors, die jüngst die Zulassung der FINMA als Fondsleitungsgesellschaft erhalten hat, lanciert ihren ersten regulierten Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial. Der Fonds fokussiert auf kommerzielle Liegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz bei einem maximalen Wohnanteil von 30%. Helvetica Property Investors verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Mit diesem Ansatz hat das Unternehmen seit der Gründung 2007 eine attraktive und stabile Rendite für seine Anleger erwirtschaftet.

"Der neue Fonds fokussiert auf Schweizer Geschäftsliegenschaften in verschiedenen, dynamischen Landesteilen der Schweiz. Kern der Investments sind Immobilien ausserhalb der ausverkauften Innenstadtlagen und Objekte, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind und somit vom nächsten Zyklusaufschwung profitieren dürften", sagt Hans R. Holdener, CEO und Managing Partner.

Die Erstemission des Swiss Commercial Fonds richtet sich an qualifizierte Anleger, deren Anlagepolitik an strenge qualitative Investmentkriterien und -richtlinien gebunden ist. *"Mit dem Helvetica Swiss Commercial schaffen wir für Anleger wie zum Beispiel Pensionskassen die Möglichkeit, von unserer Erfahrung und Expertise zu profitieren sowie ohne Agio auf Fondsanteile einsteigen zu können",* führt VR-Präsident Hans Ueli Keller aus.

Der Schweizer Immobilienfondsmarkt ist derzeit mit einer Durchschnittsprämie von über 30 Prozent bewertet. Darin spiegelt sich die grosse Nachfrage der Investoren nach einer positiven Rendite und stabilen Wertentwicklung. Neue Immobilienfonds wie der Swiss Commercial Fonds sind damit eine attraktive Anlagemöglichkeit für qualifizierte Anleger.

Für weitere Informationen

Hans R. Holdener
Helvetica Property Investors AG
Mobile + 41 79 700 78 78
E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie unter www.helveticaproperty.com/presse

Fondsdetails

Fondsname	Helvetica Swiss Commercial
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Asset Manager	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Vertrieb	Vescore AG, St. Gallen
Depotbank	Notenstein La Roche Privatbank AG, St. Gallen
Rechnungswährung	Schweizer Franken
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger gem. Art. 10, Abs. 3, 3bis und 3ter KAG
Ausserbörslicher Handel	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
Zeichnungsfrist	12. September 2016 – 04. Oktober 2016, 12 Uhr mittags MEZ
Emissionsvolumen	mind. CHF 100 Mio., max. CHF 200 Mio.
	Die Helvetica Property Investors AG behält sich das Recht vor, die Zeichnungsfrist vorzeitig zu beenden.
Mindestvolumen	CHF 100.000.00
Liberierung	12. Oktober 2016
Ausgabepreis	CHF 100.00 pro Anteil (zzgl. 1.75% Ausgabekommission)
Management Fee	0.70% p.a.
Ausgabekommission	1.75% (inkl. Vertriebsvergütung)
Valoren Nummer	33550793
ISIN	CH0335507932
Prüfgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Ertragsverwendung	Ausschüttend (mind. 70%)
NAV-Publikation	Jährlich (halbjährlich ungeprüft)
Rechnungsjahr	01.01. – 31.12.
Publizierter Preis	Monatlich (Bloomberg, Telekurs)

Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors AG ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) regulierte Fondsleitungsgesellschaft für Immobilien mit Hauptsitz in Zürich. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden, etwa den Helvetica Swiss Real Estate Fund II für Partners Group AG.